

naravne danosti

281,00-277,00 mnv, nagnjen teren, ki pada iz smeri zahoda proti vzhodu. Dejanska raba zemljišč: v severnem delu območja OPPN trajni travnik (ID1300), njiva (ID 1100), v južnem delu, kjer se nahaja obstoječa stanovanjska stavba, pa je v celoti pozidano območje (ID 3000).

ustvarjene razmere

Območje OPPN se nahaja na vrhu vzpetine, na robu naselja Pišce, ki je v osrednjem delu strnjeno in oblikuje vaško jedro. Področje v okolici je gričevnato, prevladuje vinorodna pokrajina s stanovanjskimi stavbami in posameznimi kmetijami.

Oblikovne značilnosti območja:

Obstoječi stanovanjski objekti vzhodno od območja so višinskega gabarita P+1+M, z dvokapnicami. Fasade: svetlih odtenkov. Kritina: prevladuje opečna.

promet

Dostop do območja se predvideva z obstoječih javnih poti, ki obdajajo območje OPPN. Na severni strani z javne poti JP 529483 Pleteršnik-Dirnbek ter na južni strani z javne poti JP 529482 Pišce-Moškon.

infrastruktura

Objekti v neposredni bližini OPPN so priključeni na vodovodno, elektroenergetsko omrežje in TK omrežje. Odvajanje odpadne in meteorne vode se rešuje individualno, lokalno.

varovana območja

OPPN ne posega na območje kulturne dediščine ali območje varstva voda. Območje se nahaja na zavarovanem območju regijskega parka (ID 1413 Kozjanski park) in plazljivem območju, in sicer območju zelo velike in velike verjetnosti pojavljanja plazov.


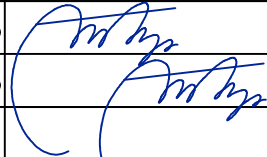
Omejitve v prostoru

- nagnjen teren,
- plazljivo območje

Kvalitete v prostoru

- ohranjena kulturna krajina,
- odprti pogledi.

	Območje OPPN
	Regionalna cesta
	Lokalna cesta
	Usmerjenost terena - padajoč
	Varovalni pas cest
	Kulturna dediščina
	Razgled
	Dostop do območja

Izdovalec OPPN:		<div><div>M MUNDUS Mateja Sušin Brence s.p. Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje Artiče 54 i, 8253 Artiče mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja@mmundus.si, www.mmundus.si</div></div>			
Investitor:		Lastnik zemljišč na območju OPPN			
Naziv OPPN:		OPPN za turistično dejavnost v Pišecah, EUP PIŠ-22			
ID št. PA v zbirki PA:	7534	Lokacija:		Občina Brežice	
	Ime in priimek:	Ident. številka:		Podpis:	
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0928			
Pooblaščen prost. načrt.:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN ZAPS 0928			
Sodelavec:	Mateja Kovačič, univ.dipl.inž.kraj.arh.				
Št. projekta:	Datum:	Faza:		Merilo:	Št. lista:
2533	junij 2026	OSNUTEK v pripravi		M 1:1000	2
Naslov risbe:		VPLIVI IN POVEZAVE			